

Obec Metylovice

Č. p. 495, 739 49 Metylovice

Zastoupeno starostou Ing. Lukášem Halatou

IČ: 00535991

Bankovní spojení: **KOMERČNÍ BANKA a.s.**

Č. účtu: **25 - 3599 810 227 / 0100**

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiří Němec, firma ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25837117 na základě plné moci

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
IV-12-8026991/VB5**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „Energetický zákon“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. 525/121, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno

podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3251-167/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 31.7.2025, PGP-1431/2025-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením č.j. 4/2025 ze dne 17.9.2025
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 17.9. 2025

Povinná



Obec Metylovice

Zastoupeno: Ing. LUKÁŠ MALATA
starostou



Dne 24.9. 2025

Oprávněná

ELTOM s.r.o.
Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava - Mar. Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

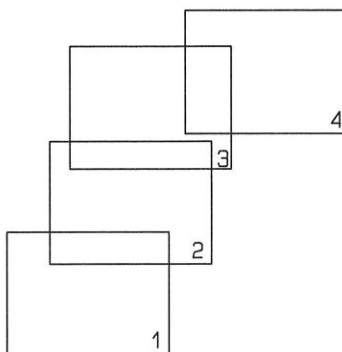
ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Ing. Jiří Němec
Na základě plné moci
Firma ELTOM, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
			Způsob využití								
	ha	m ²			ha	m ²					
525/121											
525/153											
537/1											
537/2											
537/3											
537/4											

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Prehled kladu listů

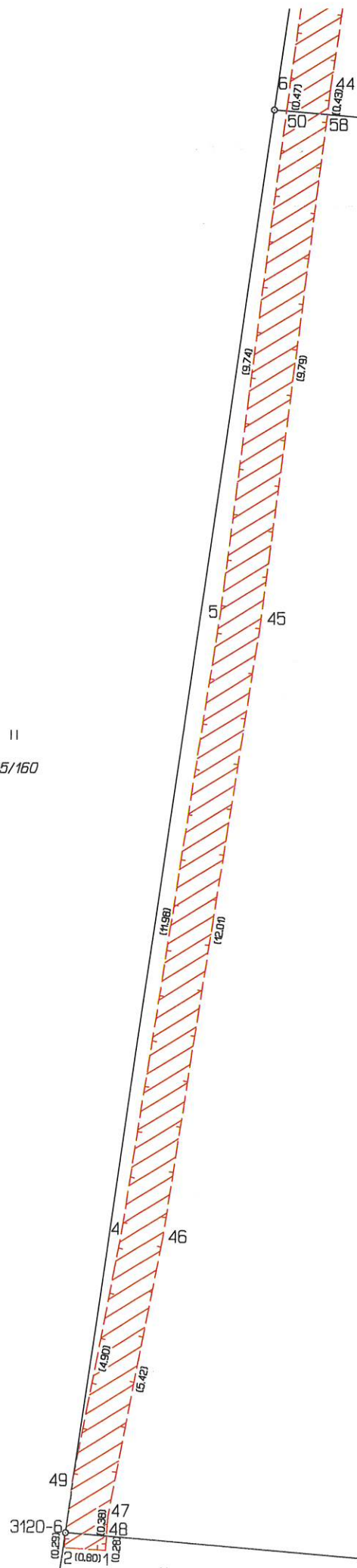


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kazda		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2621		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2621		
	Dne: 24. července 2025 Číslo: 1204/2025		Dne: 01.08.2025 Číslo: 1204/2025		
Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Masná 1492/10 702 00 Moravská Ostrava IČ: 05653096		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Zdeňka Žáčková KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP - 1431 / 2025 - 802 2025.07.31 08:39:44 +02'00'			
Číslo plánu: 3251-167/2025					
Okres: Frýdek-Místek					
Obec: Metylovice					
Kat. území: Metylovice					
Mapový list: Frydlant nad Ostravicí 7-3/41					
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

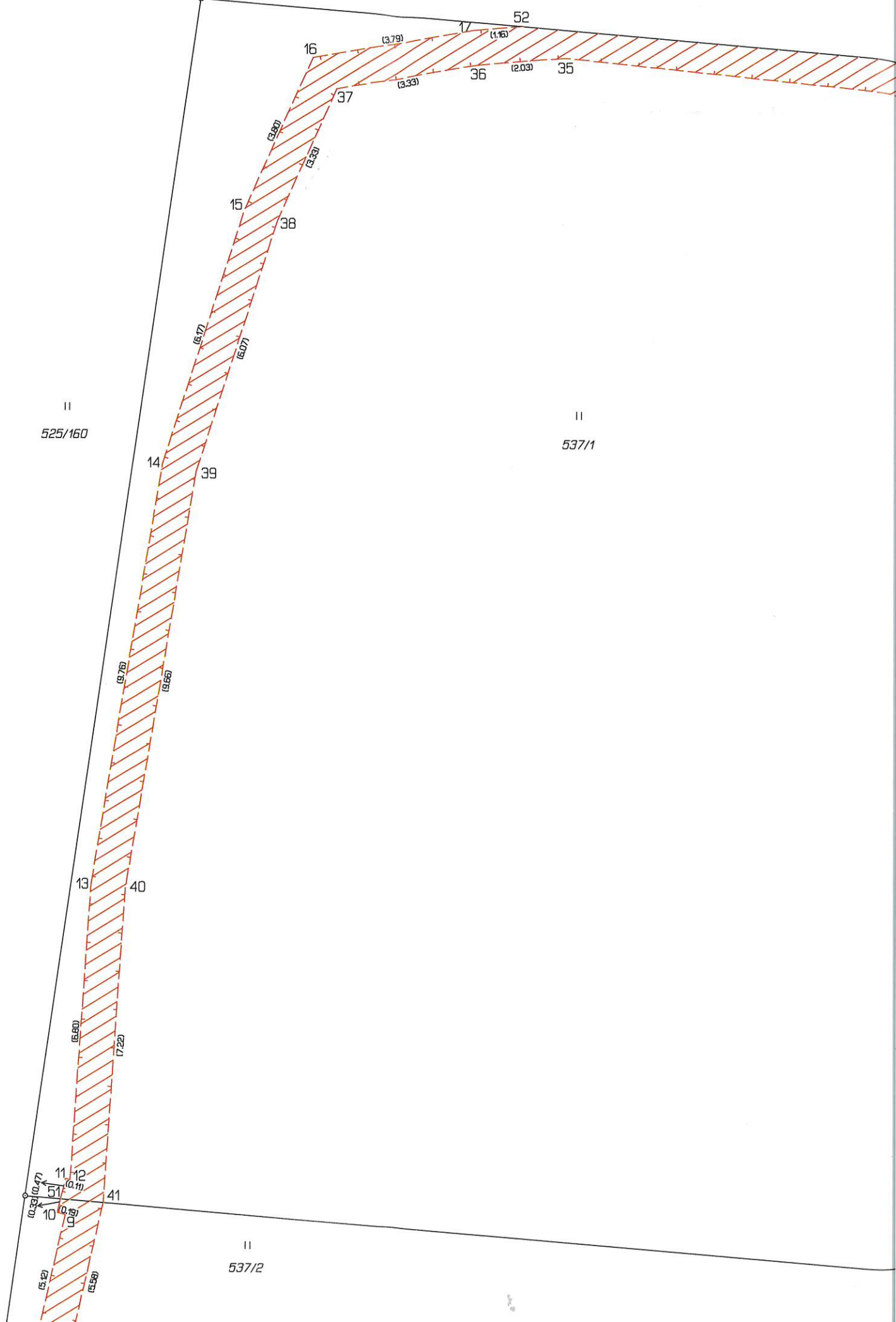
Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
3120-6	468312.78	1127105.65	3	lom věcného břemene	
1	468311.99	1127106.00	3	lom věcného břemene	
2	468312.79	1127106.94	3	lom věcného břemene	
4	468311.70	1127099.88	3	lom věcného břemene	
5	468309.86	1127088.04	3	lom věcného břemene	
6	468308.67	1127077.92	3	lom věcného břemene	
7	468306.99	1127066.67	3	lom věcného břemene	
8	468306.13	1127066.43	3	lom věcného břemene	
9	468303.99	1127051.44	3	lom věcného břemene	
10	468304.17	1127051.39	3	lom věcného břemene	
11	468303.98	1127050.61	3	lom věcného břemene	
12	468303.88	1127050.64	3	lom věcného břemene	
13	468303.43	1127043.85	3	lom věcného břemene	
14	468301.83	1127034.23	3	lom věcného břemene	
15	468299.94	1127028.35	3	lom věcného břemene	
16	468298.99	1127024.88	3	lom věcného břemene	
17	468294.65	1127024.25	3	lom věcného břemene	
19	468271.32	1127026.19	3	lom věcného břemene	
20	468262.00	1127026.93	3	lom věcného břemene	
21	468252.70	1127027.69	3	lom věcného břemene	
22	468248.84	1127027.94	3	lom věcného břemene	
23	468240.54	1127029.14	3	lom věcného břemene	
24	468236.88	1127029.05	3	lom věcného břemene	
25	468232.76	1127029.56	3	lom věcného břemene	
26	468231.63	1127029.50	3	lom věcného břemene	
27	468231.53	1127030.30	3	lom věcného břemene	
28	468232.76	1127030.46	3	lom věcného břemene	
29	468236.92	1127029.85	3	lom věcného břemene	
30	468240.58	1127029.94	3	lom věcného břemene	
31	468248.92	1127028.74	3	lom věcného břemene	
32	468252.76	1127028.49	3	lom věcného břemene	
33	468262.06	1127027.75	3	lom věcného břemene	
34	468271.40	1127026.99	3	lom věcného břemene	
35	468292.52	1127024.88	3	lom věcného břemene	
36	468294.55	1127025.00	3	lom věcného břemene	
37	468297.83	1127025.60	3	lom věcného břemene	
38	468299.20	1127028.63	3	lom věcného břemene	
39	468301.05	1127034.41	3	lom věcného břemene	
40	468302.63	1127043.95	3	lom věcného břemene	
41	468303.11	1127051.15	3	lom věcného břemene	
42	468304.35	1127056.69	3	lom věcného břemene	
43	468306.19	1127066.79	3	lom věcného břemene	
44	468307.77	1127078.02	3	lom věcného břemene	
45	468309.06	1127088.16	3	lom věcného břemene	
46	468310.92	1127100.02	3	lom věcného břemene	
47	468311.95	1127105.34	3	lom věcného břemene	
48	468311.98	1127105.72	3	průsečík	
49	468312.64	1127104.69	3	lom věcného břemene	
50	468308.63	1127078.38	3	průsečík	
51	468304.09	1127051.07	3	průsečík	
52	468293.49	1127024.16	3	lom věcného břemene	
53	468283.20	1127026.01	3	lom věcného břemene	
54	468264.65	1127026.74	3	průsečík	
55	468232.50	1127029.62	3	průsečík	
56	468232.44	1127030.42	3	průsečík	
57	468264.76	1127027.53	3	průsečík	
58	468307.83	1127078.45	3	průsečík	

II
525/39

II
525/160







II
525/29

II
525/31

525/15

53

(21.23)

(11.93)

19

34

(6.70)

(6.66)

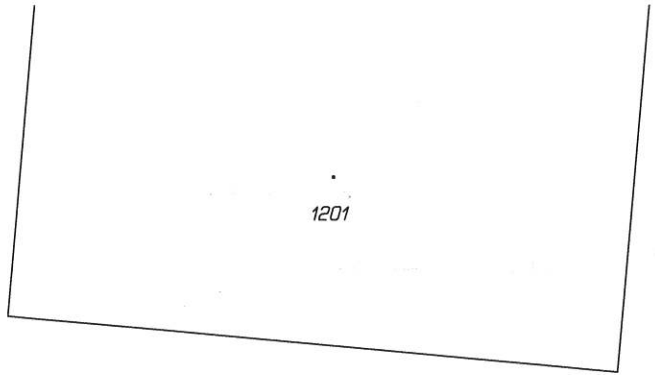
54

(2.66)

57

(2.71)

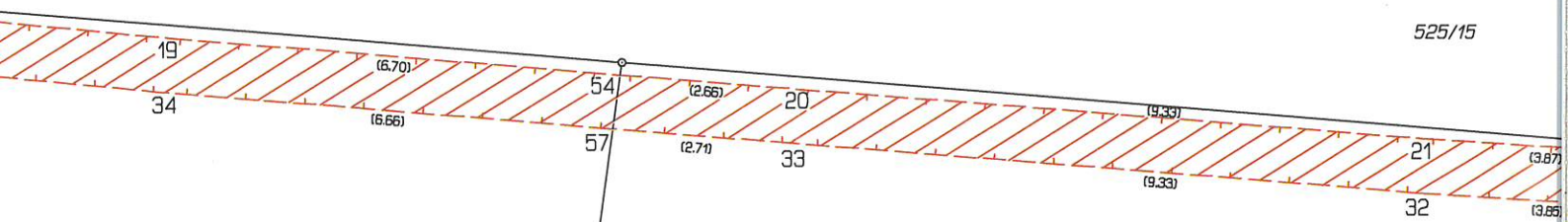
II
525/153



II
525/29

II
525/31

525/15



II
537/1

52

